

Corps de ferme à Beaumont en Argonne

Ancien corps de ferme composé :

D'une maison d'habitation au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon - salle à manger avec cheminée à l'âtre porte fenêtre donnant sur terrasse et terrain, salle de bains, WC avec lavabo,

A l'étage : 4 chambres dont un grenier et un palier. Chauffage central gaz, sous-sol compartimenté sur la quasi-totalité de la surface à usage de cave, cellier, fruitier.

Plus un grand bâtiment attenant d'environ 1 000 m² avec divers étages, **idéal pour gîte rural, centre équestre ou autre.**

Terrain clos et arboré avec verger le tout en parfait état d'usage.

Prix : 250 000 €



Diagnostic de performance énergétique:

Consommation énergétique	Emission de gaz à effet de serre
Catégorie E : 248 kWh ep/m².an	Catégorie F : 68 kg éq Co²/m².an