



# Maison à Margut

- *Maison d'habitation mitoyenne* comprenant :
- *Au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, salle de bains, WC, remise,*
  - *Au 1<sup>er</sup> étage : 2 chambres*
  - *Au 2<sup>ème</sup> étage : 1 chambre,*
  - *Terrain non attenant,*
  - *Chauffage électrique par convecteur, double vitrage PVC (sauf au 2<sup>ème</sup> étage), maison reliée au tout à l'égout .*

*Prix : 75 000 €*

***Diagnostic de performance énergétique:***

<i>Consommation énergétique</i>	<i>Emission de gaz à effet de serre</i>
<i>Catégorie G : 535,6 kWh ep/m<sup>2</sup>.an</i>	<i>Catégorie D : 33,5 kg eq Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.an</i>