



Immeuble de rapport à Douzy

- **Immeuble en bon état général comprenant 2 logements de type F3 :**
- **Logement 1** : composé d'un salon/salle à manger, une grande cuisine, 1 chambre, salle de bains, WC, 1 pièce mansardée permettant une extension, un grenier aménageable, cave. Loyer mensuel de 230 €.
 - **Logement 2** : composé d'un salon/salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC, cour et garage/remise. Loyer mensuel de 450 €.

Prix : 135 000 €

Diagnostic de performance énergétique:

| <i>Consommation énergétique</i> | <i>Emission de gaz à effet de serre</i> |
|---|--|
| Catégorie F : 348 kWh ep/m ² .an | Catégorie G : 81 kg éq Co ² /m ² .an |